



ООО «НормативЭксперт»

Россия, 644112, Омская область,
г. Омск, проспект Комарова, д.9/1

info@omexpert.ru
www.omexpert55.ru

«Утверждаю»

Директор

ООО «НормативЭксперт»

Денис Игоревич Бабенко



« 24 » марта 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	3	-	2	-	1	-	3	-	0	1	3	3	1	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Вид объекта экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а»

Вид работ: строительство.

2021 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт» (ООО «НормативЭксперт»).

Адрес: 644112, Омская область, город Омск, проспект Комарова, дом 9, корпус 1, помещение 9п.

ОГРН 1185543023632, ИНН 5507263937, КПП 550701001.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611770 от 26 ноября 2019 года, выданное Федеральной службой по аккредитации РОСАККРЕДИТАЦИЯ.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611808 от 03 марта 2020 года, выданное Федеральной службой по аккредитации РОСАККРЕДИТАЦИЯ.

Директор: Бабенко Денис Игоревич.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЕНИЕ» (ООО «ЕДИНЕНИЕ»).

Адрес: 445039, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 94В.
ИНН 6382020906, КПП 632101001, ОГРН 1026301992650.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- заявление **Общества с ограниченной ответственностью «ЕДИНЕНИЕ» (ООО «ЕДИНЕНИЕ»)** о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- договор № 45/70/20 от 28 сентября 2020 года между ООО «НормативЭксперт» и ООО «ЕДИНЕНИЕ» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется в соответствии с главой III Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а» в следующем составе:

Проектная документация:

Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 98.08/20-ПЗ;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 98.08/20-ПЗУ;

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 98.08/20-АР;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 98.08/20-КР;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр 98.08/20-ИОС5.1,

Подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр 98.08/20-ИОС5.2,

Подраздел 3 «Система водоотведения», шифр 98.08/20-ИОС5.3,

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр 98.08/20-ИОС5.4,

Подраздел 5 «Сети связи», шифр 98.08/20-ИОС5.5;

Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 98.08/20-ПОС;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», шифр 98.08/20 - ООС;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр 98.08/20-ПБ;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 98.08/20-ОДИ;

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр 98.08/20-ЭЭ;

Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», шифр 98.08/20-ТБЭ.

Результаты инженерных изысканий:

- «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», выполнен в 2020 г. ООО «РОСПРОЕКТ», шифр 10/20-ИГДИ;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», Том 1, выполнен в 2020 г. ООО «Градостроительство», шифр 2771.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Ранее выданные заключения отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а».

Идентификационные данные:

1) назначение – непроизводственное здание;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не выявлена;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;

5) пожарная и взрывопожарная опасность: степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности здания – С0, класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются;

7) уровень ответственности – II (нормальный).

8) тип объекта: нелинейный.

9) вид работ: строительство.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а».

Адрес: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская, 60а.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом – объект непромышленного назначения, относится к группе жилые объекты для постоянного проживания. Вид объекта капитального строительства – среднеэтажный многоквартирный жилой дом; код объекта капитального строительства - 19.7.1.4.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные показатели по земельному участку

Площадь участка по градостроительному плану - 3493,00 м²;

Площадь застройки - 653,09 м²;

Площадь твердых покрытий - 1917,40 м²;

Площадь озеленения - 922,51 м²;

Основные показатели по зданию

Количество зданий - 1;

Этажность - 8;

Строительный объем - 16572,70 м³;

в том числе:

подземная часть - 1410,50 м³;

надземная часть - 15162,20 м³;

Площадь жилого здания - 4803,69 м²;

Общая площадь квартир - 3745,47 м²;

Площадь квартир - 3604,13 м²;

Жилая площадь квартир - 1845,47 м²;

Количество квартир - 56;

в том числе:

однокомнатные - 8;

двухкомнатные - 33;

трехкомнатные – 15.

2.2. Сведения о зданиях(сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена документация

Проектируемый объект не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств Застройщика ООО «ЕДИНЕНИЕ», не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию), капитальный ремонт

Топографические условия территории

В административном отношении исследуемый участок расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская, 60а. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301160:5.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к третьей надпойменной террасе правобережья р. Волга.

Площадка изысканий представляет собой внутриквартальную городскую территорию с застройкой разной этажности и развитой сетью инженерных коммуникаций.

Рельеф участка изысканий спланирован, абсолютные отметки изменяются в пределах от 108,6 до 110,1 м.

Ближайший водный объект – Куйбышевское водохранилище находится в 4300 метрах от района работ.

Наибольшая глубина промерзания почвы равна 100 см, в отдельные годы достигает 144 см.

Сведения о наличии опасных природных процессов на участке работ отсутствуют.

Метеорологические и климатические условия территории

Основные климатические параметры приведены по метеостанции Тольятти:

- климатический район строительства - II, подрайон - II В;
- зона влажности – сухая;
- средняя годовая температура воздуха – (плюс) 5,0 град. С;
- нормативное давление ветра для III ветрового района - 0,42 кПа;
- средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой <math>< 8^{\circ}\text{C}</math> - 3,4 м/с;
- вес снегового покрова для IV снегового района - 2,4 кПа;
- количество осадков за тёплый период (апрель-октябрь) – 322 мм, холодный период (ноябрь-март) – 162 мм;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (минус) 29°С, обеспеченностью 0,98 – (минус) 34°С;
- гололедный (по толщине стенки гололеда) район – III. Толщина стенки гололеда – 10 мм (на элементах кругового сечения \varnothing 10 мм, расположенных на высоте 10м над поверхностью земли).
- Сейсмичность территории исследования 5 баллов (карта А ОСР-2015) шкалы MSK 64; участок исследований к сейсмоопасному не относится;
- Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории по совокупности факторов, согласно СП 11-105-97 Часть I, – средней сложности (II), природных условий, согласно СП 115.13330.2016, - средней сложности.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении территория исследования приурочена к IV-ой надпойменной террасе левобережья р. Волга. Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям выработок) составляют 109,45 до 109,50 м.

В геологическом строении участка проектирования до глубины 15,0 м принимают участие аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста (aQ_{II}), перекрытые с поверхности техногенными (насыпными) грунтами (tQ_{IV}).

В инженерно-геологическом разрезе участка проектирования выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой:

Слой 1 (tQ_{IV}) Техногенные (насыпные) грунты: суглинок, перемешанный с почвой, с включениями кусков битого кирпича, обломков бетона, в кровле – асфальтовое покрытие на щебенистой подушке мощностью 0,5 м. В северо-западном углу площадки (с-6839, 6839а, 6139б, сз-6140) грунт замочен, в подошве с глубины 1,7-1,8 м сложен песком влажным; мощностью насыпных грунтов от 1,7 до 3,0 м.

ИГЭ 2 (aQ_{II}) Суглинок светло-бурый, твёрдый и полутвёрдый, с прослойками и линзами песка и супеси мощностью до 5 см, макропористый, просадочный, мощностью от 5,5 до 5,8 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$$q_n = 1,96 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 25 \text{ град.}; C_n = 12 \text{ кПа};$$

$$q_{II} = 1,95 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 24 \text{ град.}; C_{II} = 10 \text{ кПа};$$

$$q_I = 1,95 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 24 \text{ град.}; C_I = 9 \text{ кПа};$$

$$E = 6,4 \text{ МПа (по данным компрессионных испытаний)}.$$

Нормативные и расчётные значения плотности, модуля деформации при природной влажности:

$$q_n = 1,77 \text{ г/см}^3; q_{II} = 1,76 \text{ г/см}^3; q_I = 1,74 \text{ г/см}^3.$$

$$E = 9,8 \text{ МПа (по данным компрессионных испытаний)}.$$

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 3,5 МПа (минимальное), удельное сцепление 32 кПа, угол внутреннего трения 24 град, модуль деформации 24 МПа.

ИГЭ 2а (aQ_{II}) Суглинок светло-бурый, тугопластичный, непросадочный. Вскрыт в северо-западном углу площадки (с-6839, 6839а, 6139б, сз-6140), замоченный утечками из водонесущих коммуникаций и атмосферными водами через разрушенный асфальт и насыпные грунты.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$$\varphi_n = 25 \text{ град.}; C_n = 10 \text{ кПа};$$

$$\varphi_{II} = 25 \text{ град.}; C_{II} = 9 \text{ кПа};$$

$$\varphi_I = 24 \text{ град.}; C_I = 9 \text{ кПа};$$

$$E = 6,0 \text{ МПа (по данным компрессионных испытаний)}.$$

Нормативные и расчётные значения плотности, модуля деформации при природной влажности:

$$q_n = 2,04 \text{ г/см}^3; q_{II} = 2,01 \text{ г/см}^3; q_I = 2,00 \text{ г/см}^3.$$

$$E = 6,4 \text{ МПа (по данным компрессионных испытаний)}.$$

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 1,8 МПа (нормативное), удельное сцепление 22 кПа, угол внутреннего трения 21 град, модуль деформации 13,0 МПа.

ИГЭ 3 (aQ_{II}) Песок светло-жёлтый, мелкий, глинистый, плотный, с прослойками суглинка мощностью до 3 см, малой степени водонасыщения, мощностью от 2,6 до 3,0 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$$q_n = 1,82 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 31 \text{ град.}; C_n = 3 \text{ кПа};$$

$$q_{II} = 1,81 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 30 \text{ град.}; C_{II} = 3 \text{ кПа};$$

$$q_I = 1,80 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 29 \text{ град.}; C_I = 3 \text{ кПа};$$

$$E = 33,0 \text{ МПа (по данным статического зондирования)}.$$

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 13,9 МПа, угол внутреннего трения 35 град, модуль деформации 33 МПа.

ИГЭ 4 (aQ_{II}) Суглинок светло-бурый, твёрдый и полутвёрдый, с прослойками и линзами песка и супеси мощностью до 5 см, непросадочный, мощностью от 3,1 до 3,3 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$$q_n = 2,00 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 26 \text{ град.}; C_n = 10 \text{ кПа};$$

$$q_{II} = 1,99 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 25 \text{ град.}; C_{II} = 9 \text{ кПа};$$

$\rho_I = 1,98 \text{ г/см}^3$; $\varphi_I = 25 \text{ град.}$; $C_I = 8 \text{ кПа}$;
 $E = 7,7 \text{ МПа}$ (по данным компрессионных испытаний).

Нормативные и расчётные значения плотности, модуля деформации при природной влажности:

$\rho_n = 1,93 \text{ г/см}^3$; $\rho_{II} = 1,92 \text{ г/см}^3$; $\rho_I = 1,90 \text{ г/см}^3$.
 $E = 8,6 \text{ МПа}$ (по данным компрессионных испытаний).

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 3,2 МПа, удельное сцепление 31 кПа, угол внутреннего трения 23 град, модуль деформации 22 МПа.

Расчётные значения плотности и прочности грунтов в водонасыщенном состоянии приведены по данным лабораторных определений при доверительной вероятности 0,85 и 0,95. Значение модуля деформации грунтов рекомендовано по данным испытаний грунтов статическим зондированием.

Гидрогеологические условия территории

Подземные воды на период изысканий (сентябрь 2020 г.) на проектную глубину до глубины 15,0 м не вскрыты. Во влагообильные периоды возможно формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в верхней части разреза.

Особенности участка строительства

- Наличие техногенных и просадочных грунтов, относящихся к специфическим.

Техногенные (насыпные) грунты (Слой 1) представлены суглинком, перемешанным с почвой, с включениями кусков битого кирпича, обломков бетона, в кровле – асфальтовое покрытие на щебенистой подушке мощностью 0,5 м. В северо-западном углу площадки (с-6839, 6839а, 6139б, сз-6140) грунт замочен, в подошве с глубины 1,7-1,8 м сложен песком влажным; мощностью насыпных грунтов от 1,7 до 3,0 м. Техногенные грунты неоднородные по плотности и составу, относятся к виду глинистых, отвалам грунтов, давность отсыпки более 10 лет (грунт слежавшийся), не рекомендуются в качестве оснований фундаментов;

Просадочные грунты (ИГЭ 2) представлены суглинком светло-бурым, твёрдым и полутвёрдым, с прослойками и линзами песка и супеси мощностью до 5 см, макропористым, просадочным, мощностью от 5,5 до 5,8 м.

Граница просадочной толщи проходит на глубине 7,2-7,6 м от поверхности земли. Тип грунтовых условий по возможности проявления просадки от собственного веса – I (просадка от собственного веса отсутствует). Начальное просадочное давление составляет 0,20-0,27 МПа. Относительная деформация просадочности при замачивании грунта при нагрузке 0,20 МПа составляет – 0,003-0,010, при нагрузке 0,30 МПа – 0,015-0,045.

В случае замачивания грунтов прочностные и деформационные характеристики снизятся;

- Территория относится к неподтопляемой (область III). Возможно формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в верхней части разреза во влагообильные периоды;

- Грунты незасолённые, неагрессивные по отношению к бетонам и арматуре в железобетонных конструкциях;

- Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали;

- Грунты слабоагрессивные по отношению к металлическим конструкциям (из углеродистой стали);

- Грунты в открытых котлованах и траншеях, подвержены воздействию сил морозного пучения. По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания, открытых котлованах, траншеях классифицируются: суглинки твёрдые ИГЭ 2-слабопучинистые, суглинки тугопластичные ИГЭ 2а – среднепучинистые. Нормативная глубина сезонного промерзания в г. Тольятти составляет: для суглинков – 1,36 м;

- Сейсмичность территории исследования 5 баллов (карта А ОСР-2016) шкалы MSK-64; участок исследований к сейсмоопасному не относится;

- Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории по совокупности факторов, согласно СП 11-105-97 Часть I, – средней сложности (II), природных условий, согласно СП 115.13330.2016, - средней сложности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью ПФ «СКБ-СТРОЙПРОЕКТ».

ИНН 6321212569, ОГРН 1086320013890, КПП 632401001.

Адрес: 445012, Самарская область, город Тольятти, улица Матросова, дом 11, квартира 266.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации №0008424 от 06.09.2017 г., выданного Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Типовая документация не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Проектная документация разработана на основании Задания на проектирование, утвержденного директором ООО «ЕДИНЕНИЕ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-63-2-02-0-00-2021-3946 от 28.01.2021 г., выдан управлением архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 10/20-ИГДИ, выполненных ООО «РОСПРОЕКТ» в 2020 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (Арх. № 2717), выполненных ООО «Градостроительство» в 2020 году.

Технические условия № Э0007 от 25.01.2021 АО «Объединение региональные электрические сети Тольятти» для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору № 208 от 25.01.2021).

Технические условия на проектирование наружного освещения объекта (письмо ООО «Единение», без номера, 2021 год).

Письмо № 13892 от 18.12.2020 ООО «Волжские коммунальные системы» о предоставлении технических условий подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) № 109 от 18.12.2020 ООО «Волжские коммунальные системы».

Условия подключения от 27.01.2021 (без номера) на подключение к с системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» филиал Самарский.

Договор № 226 от 11.09.2020 между АО «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти» и ООО «Единение» на водоотведение поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему (с приложениями № 1-7).

Техническое задание на выполнение проектных работ по устройству слаботочных сетей (письмо № 03 от 18.01.2021 ООО «Единение»).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301160:5.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЕНИЕ» (ООО «ЕДИНЕНИЕ»).

Адрес: 445039, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 94В.

ИНН 6382020906, КПП 632101001, ОГРН 1026301992650.

III Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполненных инженерных изысканиях и сведения об индивидуальных предпринимателях и(или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания: «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», выполнен в 2020 г. ООО «РОСПРОЕКТ», шифр 10/20-ИГДИ, дата отчета не указана.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСПРОЕКТ» (ООО «РОСПРОЕКТ»)

ИНН 6321200281, ОГРН 1076320031017, КПП 632401001.

Юридический адрес: РФ, 445017, Самарская обл., г. Тольятти, Молодежный бульвар, д. 13

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)), СРО-И-001-28042009 № 6899/2020 от 24.09.2020 г.

2) Инженерно-геологические изыскания: «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», Том 1, выполнен в 2020 г. ООО «Градостроительство», шифр 2771, дата отчета не указана.

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» (ООО «Градостроительство»)

ИНН 6324033007, ОГРН 1126324013419, КПП 632401001.

Юридический адрес: РФ, 445035, Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, дом 7, офис 105.

Выписка из Реестра членов СРО №1996 от 10.06.2020 г., выданная Ассоциацией «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес расположения района изысканий: РФ, Самарская область, г. Тольятти.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЕНИЕ» (ООО «ЕДИНЕНИЕ»).

Адрес: 445039, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 94В.

ИНН 6382020906, КПП 632101001, ОГРН 1026301992650.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 10/20-ИГДИ, наименование объекта: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская, 60а»), выполнены ООО «РОСПРОЕКТ» на основании договора № 66 от 12 сентября 2020 года заключенного ООО «РОСПРОЕКТ» с ООО «ЕДИНЕНИЕ» и технического задания утвержденного Директором ООО «ЕДИНЕНИЕ» С.В. Сметаниным и согласованное с Генеральным директором ООО «РОСПРОЕКТ» А.И. Горбулиным 08.09.2020 г.

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская, 60» выполнены ООО «Градостроительство» в 2020 г. на основании договора и технического задания на производство инженерных изысканий для строительства.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа производства инженерно-геодезических изысканий утверждена Генеральным директором ООО «РОСПРОЕКТ» А.И. Горбулиным и согласована с Директором ООО «ЕДИНЕНИЕ» С.В. Сметаниным 09.09.2020 года.

Программа по инженерно-геодезическим изысканиям содержит сведения о целях, видах,

объёмах, методах, внутреннем контроле за качеством исполнения выполняемых работ.

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена Генеральным директором ООО «Градостроительство» А.В. Притула и согласована с Заказчиком – Директором ООО «Единение» С.В. Сметаниным.

Программа инженерно-геологических изысканий содержит сведения о целях, видах, объёмах и методах выполняемых работ.

3.6 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Иная документация не предоставлялась.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма(MD5)	Примечание
1	ИГДИ 10-20	PDF	C18CCCBFEC5E1ED56C19E9F05F21B63A	
2	геология изм.1	PDF	B945A098B09BD06886716FDD529094C9	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Целью инженерно-геодезических изысканий на объекте является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия на территории проектирования, в объемах необходимых и достаточных для разработки проектной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На исследуемом участке планируется строительство многоквартирного среднеэтажного жилого дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения.

Технико-экономические показатели жилого дома:

- высота здания по парапету: 24,940 м;
- этажность: 8;
- количество квартир: 56;
- площадь жилого здания: 4803,69 м²;
- площадь застройки здания: 653,09 м²;

Назначение проектируемого объекта: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом.

Уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный.

Полевые и камеральные геодезические работы были проведены в сентябре 2020 г.

До начала производства работ был выполнен сбор и анализ исходных данных.

В результате изучения материалов изысканий прошлых лет выявлено, что на данный участок, имеется топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная СВ АГП в 2008 г. и требующая корректировки. Топографические планы, полученные в архиве УАиГ г.о. Тольятти, использовались, как основной исходный материал.

Съемка текущих изменений на территории 2,0 га выполнена путем сличения существующего топографического плана с местностью. Съёмочное планово-высотное обоснование для выполнения корректуры не создавалось. Определено планово-высотное положение характерных точек ситуации (углы капитальных зданий). Координаты углов зданий были взяты с планшета 151-В-6. Привязка к углам осуществлялась электронным тахеометром Sokkia SET630R, установленном на произвольной точке стояния в районе производимых работ, в прямой видимости от углов данного здания.

Съёмка подземных и надземных инженерных коммуникаций производилась одновременно с топографической съёмкой. Выполнено обследование имеющихся колодцев - определено их назначение: материал и диаметр труб, глубина заложения. Полнота съемки и технические характеристики подземных коммуникаций, выявленных при съемке, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Обработка результатов тахеометрической съемки выполнялась на персональном компьютере с использованием программы CredoDAT.

Заключительной стадией производства работ по выпуску графических материалов является экспорт обработанных тахеометрических измерений в графический редактор Microstation Power Draft V8i.

По завершению полевых работ, камеральной обработки и составлению топографического плана, проведена техническая приемка с контролем полевых и камеральных работ.

Топографический план отображает ситуацию и рельеф местности по состоянию на сентябрь 2020 г.

Создана электронная версия технического отчета.

Работы выполнены:

- система координат (СК)- местная МСК-63;
- система высот - Балтийская.

Измерения при выполнении съемки выполнены геодезическим оборудованием:

- Тахеометр электронный Sokkia SET630R, заводской номер № 150909. Свидетельство о поверке № 2000212 действительно до 15 января 2021 г.

Прибор прошел метрологическую поверку и признан пригодным для производства работ.

Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в частях, утвержденных Постановлением правительства РФ от 04.07.2020 №985);

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- ГКИПН-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

- ГОСТ-Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- технического задания;

- программы производства инженерно-геодезических работ.

Инженерно-геологические изыскания

Целью инженерно-геологических изысканий являлось получение необходимых и достаточных материалов для проектирования сднээтажного жилого дома.

Проектируемый 8-этажный жилой дом секционного типа размером 34,6x20,0 м, на буронабивных сваях длиной 7,1 м, диаметром 500 мм, с уширением диаметром 1100 мм, абс. отм. «голов» свай 107,80 м, проектная нагрузка 300 кН/м, уровень ответственности КС-2 (нормальный).

Вид строительства: новое.

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

В период с 08.09.2020г. по 14.10.2020г. в контуре проектируемого жилого дома пробурены 3 скважины глубиной по 15,0 м и дополнительно 2 скважины глубиной по 4,0 м для оконтуривания границы замоченных грунтов, колонковым способом, диаметром 151 мм (общий объём бурения 53,0 п.м.). Из пройденных геологических выработок отобрано 28 образцов грунтов ненарушенного сложения (монолитов), 18 образцов грунтов нарушенного сложения.

Для уточнения границ грунтов, выделенных ИГЭ, определения предельного сопротивления свай для последующего расчёта несущей способности, значений прочностных и деформационных характеристик грунтов выполнено испытание грунтов статическим зондированием в 6 точках до глубины 15,0 м, общий объём испытаний грунтов статическим зондированием 90,0 м (установка С-832М, измерительная аппаратура «ТЕСТ-АМ», зонд II типа).

В лаборатории ООО «Градостроительство» (Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 03/20, выданное ФБУ «Ульяновский ЦСМ» сроком действия до 10 февраля 2023 г.) выполнены: полный комплекс физико-механических свойств связных грунтов – 18 определений, характеристики просадочности грунтов – 9 определений, сокращённый комплекс физико-механических свойств связных грунтов – 3 определения, полный

комплекс физических свойств связных грунтов – 1 определение, влажность и консистенция связных грунтов – 1 определение, сокращённый комплекс физико-механических свойств песков (сдвиги) – 6 определений, влажность и грансостав песков – 4 определения, водная вытяжка грунтов – 13 определений, определение УЭС/средней плотности катодного тока грунтов – 4/4 определения.

Камеральная обработка заключалась в увязке и анализе полевых и лабораторных материалов, составлении отчётной документации об инженерно-геологических изысканиях.

Графическая часть технического отчета представлена: картой фактического материала масштаба 1:500, инженерно-геологическими разрезами по линиям I-I...III-III, инженерно-геологическими колонками скважин.

Текстовые приложения представлены: техническим заданием, программой работ, свидетельством о допуске к работам, выпиской из реестра членов СРО, свидетельством об аттестации испытательной лаборатории, таблицей результатов определения физико-механических характеристик грунтов, таблицей статистической обработки физико-механических характеристик грунтов, паспортами определения сжимаемости и сопротивления срезу грунтов, графиками статического зондирования, расчётами предельного сопротивления свай, графиками определения типа грунтовых условий по просадочности, результатами химических анализов водной вытяжки грунтов, результатами определения коррозионной агрессивности грунтов, каталогом координат и отметок инженерно-геологических выработок.

Комплекс инженерно-геологических работ выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-105-97 Часть I «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. Часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов». Часть III «Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»;

- СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01- 83*) «Основания зданий и сооружений»;

- СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85) «Свайные фундаменты»;

- СП 115.13330.2016 (СНиП 22-01-95) «Геофизика опасных природных воздействий»;

- технического задания;

программы инженерно-геологических изысканий.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

1. Титульный лист откорректирован в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.
2. Технический отчет оформлен по ГОСТ 21.301-2014 п. 6.6; ГОСТ 2.105-95 п. 4.3.5-п. 4.3.11.
3. Откорректировано название разделов в соответствии с СП 47.13330.2016.
4. Откорректировано текстовое содержание подраздела 3.2 «Топографо-геодезическая изученность».
5. Откорректировано текстовое содержание подраздела 3.3 «Съемочное обоснование».
6. Откорректировано текстовое содержание подраздела 3.4 «Топографическая съемка и камеральные работы».
7. Список нормативно-технической документации откорректирован, применительно к данному техническому отчету.
8. Предоставлено техническое задание, утвержденное заказчиком (ООО «ЕДИНЕНИЕ») и дополненное датами (СП 47.13330.2016 п. 4.13).
9. Предоставлена программа производства инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком (ООО «Единение») (СП 47.13330.2016 п. 4.18).
10. Топографический план масштаба 1:500 дополнен кадастровым номером земельного участка и условными обозначениями.

Инженерно-геологические изыскания

1. Представлены откорректированные данные компрессионных испытаний по схеме «одной кривой» при водонасыщении грунтов ИГЭ 2а, ИГЭ 4 в приложениях Г, И, Д, таблице 8.1 (Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» статья 15 п. 1).

2. В приложении Е приведены данные определения средней плотности катодного тока для установления коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали (ГОСТ 9.602-2016 п. 5.4).

3. Раздел «Введение» дополнен сведениями о типе свай, проектной нагрузке на фундамент, измерительном устройстве при испытании грунтов статическим зондированием, глубине и общем объеме статического зондирования грунтов, периоде выполнения работ (СП 47.13330.2016 п. 4.39; ГОСТ 21.301-2014 п. 6.1.11; «Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» п.13а).

4. Представлен откорректированный каталог координат и высот выработок (Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» статья 15 п. 1).

5. На стр. 6 и 16 внесены изменения по абс. отм. поверхности земли (Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» статья 15 п. 1).

6. Отчёт дополнен сведениями о пучинистости грунтов ИГЭ 2, ИГЭ 2а в открытом котловане (СП 22.13330.2016 п. 6.8.1, п. 6.8.2, п. 6.8.3, п. 6.8.4).

7. Раздел «Специфические грунты» дополнен сведениями о техногенных (насыпных) грунтах (СП 11-105-97 Часть III раздел 9 п. 9.1.1, п. 9.1.3, таблица 9.1).

8. Представлена откорректированная программа работ (дополнена сведениями о намечаемых видах и объемах лабораторных исследований грунтов, типе свай, проектной нагрузке на фундамент) (СП 47.13330.2016 п. 4.19, п. 6.3.1.4, п. 6.3.2.4).

9. Откорректированы данные по расчётным значениям удельного сцепления грунтов ИГЭ 3 в таблице 9 (описка).

10. Представлены инженерно-геологические разрезы дополненные данными о подземной (фундаментной) части здания (СП 47.13330.2016 п. 6.3.2.5).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация по объекту: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а» в следующем составе:

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма (MD5)	Примечание
1	Раздел 1 ПЗ	PDF	A46B54F9734AEDCDCF23A1CC756337F4	
2	Раздел 2 ПЗУ	PDF	04FCC81754B2596EB3449D722AF46508	
3	Раздел 3 АР	PDF	51E52101666670FBD948DDBC7D19607D	
4	КР комплект	PDF	313BEFED48F4FD13CF722494A90E3629	
5	ИОС 5.1 изм 1	PDF	F6F7740A019902DC557BF12B8242BB2B	Изм1
6	ИОС5.2-signed	PDF	84A62EEE93578482E11FFC7837D49EA4	
7	ИОС5.3-signed	PDF	A202168E90043ACE435A35F16C883E55	
8	ИОС 5.4	PDF	768332CCF60BCC8954B186E4EECE6B54	

	комплект			
9	ИОС 5.5 комплект	PDF	2F936E861BD2AEE28001C31B68F7ECCE	
10	ПОС комплект (1)	PDF	CF25D7C4EE9251CC8CB6439D8C1F6528	
11	ООС Тольятти-signed	PDF	01E69FAD5D561845474489783BE29A91	
12	2021-03-09 - РАЗДЕЛ МПБ	PDF	43209B18FB0D4CE51066CD8670C8D530	
13	Раздел 10 ОДИ	PDF	B76FCFEC46B34336FE567E5AA441806E	
14	Раздел 10.1 ЭЭ	PDF	99E170C0619EF8D4FD04895B59BC377A	
15	ТБЭ комплект	PDF	F3093D006F8B77259A0976EBA306E01F	
16	Расчет инсоляции ул.Советская,60 А	PDF	EEFBVAA13D2BCA136CDFFA850CA50627	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 98.08/20-ПЗ

Исходные данные для разработки проектной документации

Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская, 60а», согласованное директором ООО «Единение» в 2020 году.

Градостроительный план земельного участка № РФ-63-2-02-0-00-2021-3946 от 28.01.2021, выдан управлением архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 10/20-ИГДИ, выполненных ООО «РОСПРОЕКТ» в 2020 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (Арх. № 2717), выполненных ООО «Градостроительство» в 2020 году.

Технические условия № Э0007 от 25.01.2021 АО «Объединение региональные электрические сети Тольятти» для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору № 208 от 25.01.2021).

Технические условия на проектирование наружного освещения объекта (письмо ООО «Единение», без номера, 2021 год).

Письмо № 13892 от 18.12.2020 ООО «Волжские коммунальные системы» о предоставлении технических условий подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) № 109 от 18.12.2020 ООО «Волжские коммунальные системы».

Условия подключения от 27.01.2021 (без номера) на подключение к с системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» филиал Самарский.

Договор № 226 от 11.09.2020 между АО «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти» и ООО «Единение» на водоотведение поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему (с приложениями № 1-7).

Техническое задание на выполнение проектных работ по устройству слаботочных сетей (письмо № 03 от 18.01.2021 ООО «Единение»).

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- 1) назначение – непромышленное здание;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не выявлена;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность: степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности здания – С0, класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются;
- 7) уровень ответственности – II (нормальный).

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом – объект непромышленного назначения, относится к группе жилые объекты для постоянного проживания. Вид объекта капитального строительства – среднеэтажный многоквартирный жилой дом; код объекта капитального строительства - 19.7.1.4.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные показатели по земельному участку

Площадь участка по градостроительному плану - 3493,00 м²;

Площадь застройки - 653,09 м²;

Площадь твердых покрытий - 1917,40 м²;

Площадь озеленения - 922,51 м²;

Основные показатели по зданию

Количество зданий - 1;

Этажность - 8;

Площадь застройки - 653,09 м²;

Строительный объем 16572,70 м³;

в том числе:

подземная часть -1410,50 м³;

надземная часть - 15162,20 м³;

Площадь жилого здания - 4803,69 м²;

Общая площадь квартир - 3745,47 м²;

Площадь квартир - 3604,13 м²;

Жилая площадь квартир - 1845,47 м²;

Количество квартир - 56;

в том числе:

однокомнатные - 8;

двухкомнатные - 33;

трехкомнатные – 15.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 98.08/20-

ПЗУ

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Советская, д. 60А, в квартале сложившейся городской застройки. Кадастровый номер земельного участка 63:09:0301160:5. Участок относится к категории земель населенных пунктов, находится в распоряжении застройщика на праве собственности. Согласно Градостроительному плану № RU 55-000000024345 от 24.12.2019 земельный участок расположен в границах территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки ЖЗ, на участке имеются зоны с особыми условиями использования территории. Памятники истории и культуры на земельном участке отсутствуют. Документация по планировке территории не утверждена. Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки

городского округа Тольятти, утвержденными Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Участок свободен от застройки, граничит с юго-запада с улицей Советская, с севера, востока, юга и запада участок окружает жилая застройка. На участке имеются подземные коммуникации: бытовая канализация, водопровод, воздушные линии электропередачи, теплотрасса. Деревья и кустарники на земельном участке отсутствуют. Асфальтобетонная площадка, занимающая часть территории участка, демонтируется. Рельеф участка нарушен. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 109,39...109,56 м.

Земельный участок расположен вне границ установленных санитарно-защитных зон. Площадки для стоянки автомобилей расположены на расстоянии не менее 10 м, контейнеры для сбора мусора – на расстоянии не менее 20 м от окон существующих жилых зданий и рассматриваемого жилого дома. Для рассматриваемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой, для игр детей, отдыха взрослых, площадка для сбора мусора, площадки для стоянки автотранспорта. Дополнительные места хранения автотранспорта жильцов размещаются на прилегающей территории городского округа в пределах пешеходной доступности. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования жилых кварталов. Для обустройства придомовой территории предусмотрено использование малых архитектурных форм. Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройством газонов с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. На придомовой территории предусмотрено наружное освещение.

Подъезд и пешеходные подходы к территории жилого дома предусмотрены со стороны улицы Советская. Подъезд к зданию для пожарных машин на придомовой территории обеспечивается по автомобильному проезду шириной не менее 6,0 м и по тротуару с возможностью проезда пожарной техники шириной не менее 3,5 м, расположенным на расстоянии 5-8 м от наружных стен здания. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, для спортивной и детской площадок – безопасное ударопоглощающее покрытие.

Проектом предусмотрена срезка и плодородного слоя грунта и использование его для озеленения придомовой территории. Сбор и отведение паводковых и поверхностных вод осуществляется за счет вертикальной планировки территории. Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м с учетом отвода поверхностных вод от стен зданий и сооружений, и с учетом существующих вертикальных отметок прилегающих территорий. Проезды приняты односкатного профиля с продольными уклонами 0,005-0,020 и поперечными уклонами 0,015-0,020. Водоотвод с придомовой территории осуществляется вертикальной планировкой по лоткам проектируемых и существующих проездов со сбросом поверхностного стока в дождеприемники закрытой сети ливневой канализации по ул. Советская.

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 98.08/20-АР

Вход на первый этаж жилого дома организован с придомовой территории. Для доступа на верхние этажи предусмотрена лестничная клетка Л1, оборудованная лифтом грузоподъемностью 630 кг, скорость лифта 1 м/с. Лифт без машинного помещения. Габаритные размеры кабины лифта и дверных проемов позволяют транспортировать человека на носилках и в инвалидном кресле. Шахта лифта не примыкает к стенам жилых комнат. Каждая квартира, расположенная выше 15 м, обеспечивается аварийным выходом (выход на балкон или лоджию с глухим простенком шириной не менее 1,2 м).

На 1-8-м этажах жилого дома расположены 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. На первом этаже жилого дома расположены помещение консьержа с санитарным узлом, кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной, мусорокамера.

В техническом подполье предусмотрены помещения для ввода инженерных коммуникаций (насосная, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая). Доступ в технические помещения предусмотрен самостоятельный, с придомовой территории, через помещение технического подполья. Предусмотрен самостоятельный вход в электрощитовую. При входе в жилой дом предусмотрен тамбур. Все жилые помещения и

кухни имеют непосредственное естественное освещение. Приемные клапаны мусоропровода расположены на поэтажных площадках лестничной клетки.

Ствол мусоропровода и помещение мусорокамеры не располагаются смежно с жилыми комнатами квартир. Уровень шума насосов, установленных в ИТП, ≤ 41 Дб, что менее допустимого уровня шума и вибрации согласно требованиям, СанПиН 2.1.2.2645-10. В водомерном узле не устанавливается оборудование, являющееся источником шума.

В качестве наружной отделки предусмотрена тонкослойная штукатурка «CERESIT» по утеплителю «ФАСАД БАТТС» $\gamma=145$ кг/м³, толщиной от 80 мм до 120 мм. Отделка цоколя - тонкослойная штукатурка «CERESIT» по утеплителю «Пеноплекс ГЕО» $\gamma=36$ кг/м³, толщиной 30 мм. На балконах и лоджиях предусмотрено внутреннее металлическое ограждение. Окна и балконные двери – из ПВХ-переплетов с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами. Наружные двери – из ПВХ-переплетов с однокамерными стеклопакетами, металлические утепленные и противопожарные, внутренние двери - деревянные, металлические и противопожарные. Проектом предусмотрена плоская кровля с внутренним водостоком.

Внутренняя отделка стен и потолков, конструкция пола в жилых помещениях и помещениях общего пользования предусмотрены в соответствии с функциональным назначением, технологическими требованиями и условиями эксплуатации.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 98.08/20-КР

Фундаменты свайные (бурунабивные сваи) с опирающимися на них монолитными железобетонными ростверками. Основанием свай будет служить ИГЭ 4 суглинок светло-бурый, твердой консистенции, с прослойками и линзами песка и супеси мощностью до 5-ти см, непросадочный. Отметка верха свай 107,80. Бурунабивные сваи диаметром 500 мм, длиной 9500 мм с уширением диаметром 1100 мм. Бетон свай класса В20, F150, W6, арматура Ø16А500С. Монолитные железобетонные ростверки высотой 900 мм, из бетона класса В20, F150, W6, арматура Ø16А500С. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка класса В7.5 толщиной 100 мм.

Стены повала железобетонные монолитные шириной 23 см. Бетон В25, арматура А-500С. Стены технического подполья выполнены с отметки -2.400 до отметки -0.300. После прокладки коммуникаций, отверстия в стенах подвала заделать бетоном класса В25, F150, на всю толщину стены с устройством узлов герметизации вводов. Для восприятия давления грунта на конструкцию стены подвала, стены замоноличены совместно с колоннами 1-го яруса и шарнирно соединенные с плитами перекрытия технического подполья. Гидроизоляцию вертикальных поверхностей стен подвала, соприкасающихся с грунтом выполнить мастикой «Технониколь №21» по предварительно обработанной поверхности в соответствии с инструкцией по применению мастики. В качестве защиты утеплителя, наклеенного поверх слоя гидроизоляции, необходимо использовать профилированную мембрану Planter корпорации «Технониколь».

Здание каркасного типа. Конструктивная схема каркаса – связевая, безригельная. Основными несущими конструкциями здания являются элементы монолитного железобетонного каркаса, состоящего из колонн (пилонов), стен, диафрагм и ядра жесткости, монолитных плит перекрытия и покрытия. Расчет каркаса здания произведен методом конечных элементов с использованием расчетного программного комплекса MicroFe 2014.

Монолитные железобетонные колонны (пилоны) сечением 23×70 см, 23×163 см, 23×193 см. Бетон В25, F75, W4 арматура А-500С.

Монолитные железобетонные диафрагмы шириной 23 см. Бетон В25, F75, арматура А-500С.

Стены ядра жесткости железобетонные монолитные шириной 23 см. Бетон В25, F75, арматура А-500С.

Монолитные железобетонные стены лестнично-лифтового узла толщиной 230 мм, являющиеся диафрагмами жесткости в обоих направлениях. Стены лестнично-лифтового узла объединены между собой по всей высоте (с проемами). Бетона класса В25, F75. Лестничная клетка - сборные железобетонные лестничные марши, опертые на монолитные лестничные площадки. Лестничные марши запроектированы по серии 1.151.1-7.1.

Неразрезные монолитные, цельные на этаж, железобетонные плиты перекрытий, толщиной 200 мм, бетон класса В25, F150. Максимальная продольная арматура Ø18 А500С. Бетонирование плит перекрытий выполнить методом съемной опалубки.

Вентиляционные каналы - сборные керамзитобетонные блоки различного типа, которые образуют коллективные, спутниковые каналы и коллекторы. Вентиляционные блоки монтируются на цементно-песчаном растворе марки М-150. Блоки устанавливаются в отверстия в плитах перекрытия с раскреплением на плиты перекрытия через 2 уголка 63×5 в уровне каждого этажа.

Соединительные изделия и металлические детали конструкций покрыть 2-мя слоями эмали ПФ115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ПФ-020 ГОСТ 18186-72.

Лифт принят в проекте производства ОАО «Могилевлифмаш», грузоподъемностью 630 кг (пассажирский) с размерами шахты 1700×2720 мм, без машинного помещения.

Конструкция основной наружной стены:

- декоративная штукатурка «Ceresit СТ 35» 4,5 мм,
- эффективный утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс, $\gamma=145 \text{ кг/м}^3$, толщиной от 80 до 120 мм;
- газобетонные блоки $\gamma=500 \text{ кг/м}^3$, толщиной 250 мм.

Стены в зоне балконов на уровне их верха поэтажно соединяются с плитами перекрытий. В плитах перекрытий предусмотрена перфорация, с последующим заполнением вкладышами из эффективного утеплителя.

Отделка цоколя - тонкостенная штукатурка «Ceresit» по утеплителю «Пеноплекс ГЕО», $\gamma=36 \text{ кг/м}^3$, толщиной 30 мм.

Квартиры отделены от поэтажных коридоров стенами из керамзитобетонных полнотелых блоков толщиной 190 мм марки КСР-ПР-39-50-F25-1100 ГОСТ 6133-99, оштукатуренных с двух сторон цементно-песчаным раствором, индекс изоляции воздушного шума данной перегородки составляет 54,1 дБ.

Перегородки межкомнатные приняты толщиной 80 мм из пазогребневых плит по ТУ 5742-001-211151476-2004, индекс изоляции воздушного шума данной перегородки составляет 43дБ.

Перегородки, отделяющие санузел от жилых помещений, из керамзитобетонных блоков толщиной 120 мм марки КП-ПРк ГОСТ 6133-99, индекс изоляции воздушного шума 48,09 дБ с учетом штукатурки.

Перегородки в помещениях технического подполья выполнять из керамического кирпича КР-р-пу 250×120×88/1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки 50.

В проекте исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Защита помещений от воздушного шума обеспечена заполнением оконных проемов оконными блоками с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами.

В конструкции полов помещений дома, имеющих повышенную влажность (санитарные узлы, ванные комнаты, КУИ) предусмотрено устройство гидроизоляции из 3-х слоев мастики «ВБС-гидроцит».

В конструкции полов помещений технического подполья дома, в которых возможны протечки воды (насосная, ИТП) предусмотрено устройство гидроизоляции из 2 слоев мастики «ВБС-гидроцит», в помещениях также предусмотрены дренажные приямки.

Крыша – плоская, совмещенная с внутренним водостоком. Состав кровли: плита покрытия; молниеприемная сетка Ø8А240 с ячейкой 10×10; цементно-песчаная стяжка М150 – 30 мм; пароизоляция Бикроэласт ТПП, утеплитель минераловатные плиты повышенной жесткости на синтетическом связующем $\gamma=200 \text{ кг/м}^3$ ГОСТ 22950-95 (ППЖ-200) – 240 мм, керамзитовый гравий $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ – 20-200 мм, 2 слоя плоского хризотилцементного прессованного листа по 10 мм; праймер битумный Технониколь №01; нижний слой покрытия Техноэласт ФИКС ЭПМ, верхний слой Техноэласт ЭКП.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр 98.08/20-ИОС5.1

Проект разработан в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №Э0007 от 25.01.2021 г. выданных АО «Объединенные региональные электрические сети Тольятти».

Источник питания: ф.9 ГПП «Западная».

Точки присоединения: I и II секции шин РУ-0,4кВ ТП-97.

Категория надежности электроснабжения: II.

Расчетная мощность: 104,41 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории за исключением средств противопожарной защиты (СПЗ: аварийное освещение, лифт), оборудования ИТП относящихся к I категории.

Для электроснабжения предусматривается двухсекционное вводно-распределительное устройство (ВРУ). В рабочем режиме ВРУ, подключено по двум вводам от независимых источников питания (разных секций шин 2-х трансформаторной подстанций). В аварийном режиме происходит переключение на один ввод вручную.

Питающие сети от 0,4кВ от ТП-97 до ВРУ согласно ТУ выполняет сетевая организация.

Для электроприемников I категории предусматривается автоматический ввод резерва (АВР).

Питание электроприемников систем противопожарной защиты предусматривается от панели противопожарных устройств (ППУ) подключенной от АВР, панель ППУ имеет отличительную окраску красного цвета, ППУ и АВР имеют боковые стенки для противопожарной защиты, установленной в них аппаратуры.

Остальные электроприемники I категории подключены от отдельной панели, подключенной от АВР.

Качество электроэнергии соответствует ГОСТ 32144-2013.

Предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Для учёта электроэнергии счётчики устанавливаются в ВРУ в электрощитовой и в этажных щитах.

Система заземления: TN-C-S.

Проектом предусмотрена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

В качестве ГЗШ используется РЕ шина ВРУ.

Дополнительная система уравнивания потенциалов предусмотрена в ванных комнатах квартир.

Для защиты жилого дома от прямых ударов молнии предусматривается молниеприемная сетка. Молниеприемник соединен с заземлителем токоотводами (арматура колон).

Для заземления используется естественный заземлитель –арматура фундамента.

Сети в здании выполняются кабелями с медными жилами ВВГнг(A)-LS.

Кабельные линии систем противопожарной защиты, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами ВВГнг(A)-FRLS.

Сети наружного освещения выполнены в земле в траншее бронированными кабелями с алюминиевыми жилами АВВШв.

В техподполье, в сырых и инженерно-технических помещениях предусмотрена установка светильников со степенью защиты не менее IP54.

Для наружного освещения и освещения входов в подъезд используются светодиодные прожектора со степенью защиты IP65 в климатическом исполнении У с категорией размещения I.

При проходе кабелей через строительные конструкции выполнены кабельные проходки, огнестойкость не ниже огнестойкости строительной конструкции, в которой они выполнены.

Исключается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, применяется УЗО с номинальным током срабатывания 30 мА.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (резервное, эвакуационное) освещение.

Освещение путей эвакуации предусмотрено по маршрутам эвакуации.

Резервное освещение предусмотрено в помещениях инженерно-технического назначения.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Наружное освещение предусматривается выполнить в соответствии с письмом ООО «Единение» №6/н от 2021 г. от вновь устанавливаемой панели уличного освещения ПП-76А.

Для наружного освещения приняты светильники ЖКУ. Светильники устанавливаются на металлических опорах.

Управление освещением выполняется автоматически.

Подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр 98.08/20-ИОС5.2

Проектная документация выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения №109 от 18.12.2020 г., выданных ООО «Волжские коммунальные системы».

Источником водоснабжения является существующий водопровод Ду150 мм (ст), расположенный в районе ж/д №1а и №5а по ул. Жилина. Подключение предусматривается в существующем колодце ВК-33а с установкой запорной арматуры. Подключение жилого дома предусматривается по одному вводу Ду50 мм. Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от существующих пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение здания не менее чем от двух гидрантов.

Прокладка наружных сетей водоснабжения предусматривается подземно. Способ прокладки открытый. Глубина заложения труб, считая до верха, принимается на 0,3 м больше расчетной глубины промерзания грунта.

Наружные сети водоснабжения (ввод) монтируются из труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.

В здание предусматриваются системы внутренних водопроводов: хозяйственно-питьевого; горячего.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода проектируется тупиковая, для подачи воды к санитарно-техническим приборам и водонагревателю для приготовления горячей воды.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается кран для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Мусоросборная камера защищается по всей площади спринклерными оросителями. Участок распределительного трубопровода оросителей принимается кольцевой, подключается к сети хозяйственно-питьевого водопровода здания и имеет теплоизоляцию из негорючих материалов. Для периодической чистки и дезинфекции, и для пожаротушения ствола мусоропровода предусматривается подводка холодной и горячей воды к зачистному устройству.

Прокладка разводящих сетей внутренних водопроводов предусматривается под потолком техподполья. У основания стояков предусматривается запорная арматура для отключения стояков. Для опорожнения внутренних систем водоснабжения в нижних точках предусматриваются спускные краны.

Уклоны трубопроводов предусматриваются в сторону опорожнения. Установка запорной арматуры на внутренних водопроводных системах принимается согласно нормативным документам.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет 26,46 м³/сут. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Гарантированный напор в существующих водопроводных сетях - 25 м в.ст. Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (с учетом горячего водоснабжения) составляет 40,61 м.

Для обеспечения требуемого напора в сетях водоснабжения в помещении насосной жилого дома предусматривается повысительная насосная станция с расчетными параметрами: $Q=6,2 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=17,71 \text{ м}$.

Трубопроводы холодной воды проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*; изолируются от конденсации изоляционным материалом. Предусматривается защита наружной поверхности стальных трубопроводов от коррозии.

Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для учета водопотребления на вводе в жилой дом проектируется общий водомерный узел со счетчиком холодной воды Ду 32 мм. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка, опломбированная в закрытом положении. Учет потребления горячей воды предусматривается в ИТП. На вводах в квартиры предусматривается установка счетчиков холодной и горячей воды Ду 15 мм.

Система горячего водоснабжения проектируется по закрытой схеме с циркуляцией. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале жилого дома. Для создания режима циркуляции в системе горячего водоснабжения предусматривается циркуляционный насос, входящий в оборудование ИТП.

Кольцевание стояков горячей воды предусматривается под потолком верхнего этажа. В верхних точках системы предусматриваются автоматические воздухоотводчики. На стояках циркуляционного трубопровода предусматриваются термостатические балансировочные клапаны.

Трубопроводы горячей воды проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусматривается теплоизоляция для подающих, циркуляционных магистралей и стояков (кроме стояков с полотенцесушителями).

Расчетный расход горячей воды для здания составляет $9,45 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Подраздел 3 «Система водоотведения, шифр 98.08/20-ИОС5.3

Проектная документация выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения № 109 от 18.12.2020 г., выданных ООО «Волжские коммунальные системы»;
- Договора №226 от 11.09.2020 «Водоотведение поверхностных сточных вод в центральную ливневую систему» с АО «ПО КХ г.о. Тольятти».

Водоотведение от проектируемого жилого дома предусматривается в проектируемую наружную сеть бытовой канализации, с последующим подключением к существующей внутриквартальной сети канализации Ду150 мм (кер), в существующем колодце КК-27а.

Прокладка наружных самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается подземно. Способ прокладки открытый. Минимальная глубина заложения лотка трубопровода принимается на 0,3 м менее большей глубины проникновения в грунт нулевой температуры и составляет не менее 1,06 м. Основание под трубопроводы – песчаная подготовка.

Наружные сети бытовой канализации проектируются из полимерных труб по ГОСТ 54475-2011. Канализационный колодец на сети принимается из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

В жилом доме предусматриваются следующие системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация; внутренние водостоки.

Бытовые стоки от санитарно-технического оборудования здания отводятся сетями внутренней бытовой канализации в наружную сеть бытовой канализации по одному выпуску диаметром 110 мм.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации - закрытые, работают в самотечном режиме. Вытяжная часть канализационных стояков выводится через кровлю здания на высоту 0,2 м выше кровли или на высоту 0,1 м выше обреза сборной

вентиляционной шахты. В местах пересечения стояками перекрытий устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам. Установка ревизий и прочисток на внутренних сетях канализации предусматривается согласно нормативной документации.

Для опорожнения систем отопления и водоснабжения, а также для отвода аварийных и случайных проливов, в помещениях ИТП, водомерного узла и насосной предусматриваются приемки с дренажными насосами; отвод стоков предусматривается в сеть бытовой канализации.

Сети внутренней канализации в здании монтируются из полипропиленовых канализационных труб для систем внутренней канализации по ГОСТ 32414-2013, выпуски канализации – из труб НПВХ для наружной канализации по ГОСТ 32413-2013. Участки напорных трубопроводов от погружных насосов монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91; предусматривается защита наружной поверхности стальных трубопроводов от коррозии.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается система внутренних водостоков. На кровле предусматриваются водосточные воронки. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусматривается при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Выпуски предусматриваются на отмостку здания в лоток. На выпуске предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Внутренние водостоки монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Расчетный расход дождевых вод с кровли здания составляет 11,09 л/с.

Отвод поверхностных стоков с проектируемого участка предусматривается в ближайшие дождеприёмные колодцы ДП-2, ДП-3, находящиеся на участке автодороги (ул. Советская), в районе здания №64 по ул. Советская.

Расход дождевых вод с проектируемой площадки составляет 44,76 л/с.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр 98.08/20-ИОС5.4

Источником теплоснабжения является Тольяттинская ТЭЦ. Подключение жилого дома к системе теплоснабжения выполнено на основании технических условий подключения к системе теплоснабжения от 27.01.2021 г., выданных филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс» г. Тольятти. Максимальная нагрузка на объект составляет 0,431 Гкал/ч.

Расчётная температура наружного воздуха в холодный период года для расчёта систем отопления и вентиляции составляет минус 30°C. Расчётная температура наружного воздуха в тёплый период года для вентиляции $T_n = +24,6^\circ\text{C}$. Теплоносителем является горячая вода с параметрами $T_1-T_2=150-70^\circ\text{C}$, $P_1=6,3 \text{ кгс/см}^2$, $P_2=2,7 \text{ кгс/см}^2$. Отметка линии статического напора на т/источнике составляет 36 м. В качестве теплоносителя в системах отопления жилого дома используется вода с параметрами $T_{11}-T_{21}=95-70^\circ\text{C}$. Температура воды на нужды горячего водоснабжения 65°C.

Системы внутреннего теплоснабжения здания присоединяются к тепловым сетям через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, расположенный на отм. - 2,380 в осях 7- 9/А- Г. ИТП оснащён циркуляционными насосами, приборами учёта и регулирования тепловой энергии. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от пластинчатых водоподогревателей по двухступенчатой схеме. Системы отопления подключаются к тепловым сетям по независимой схеме.

Расход тепла на отопление составляет 313748 Вт (269775 ккал/час); на горячее водоснабжение – 187954 Вт (161611 ккал/час). Общий расход тепла составляет 501702 Вт (431386 ккал/час).

Тепловые сети

Присоединение объекта осуществляется от существующего теплопровода 2Ду 400 мм по ул. Советской, магистраль I То ТЭЦ с точкой подключения в существующей тепловой камере 1- ТК 56А.

Водяные тепловые сети приняты двухтрубными с подземной прокладкой в непроходных каналах. Глубина прокладки теплосети под дорогой не менее одного метра до перекрытия канала. Трубопроводы теплоснабжения выполнены из стальных бесшовных

горячедеформированных труб $\text{Ø}76 \times 3,5$ мм по ГОСТ 8732-85 гр. В ст.10. Длина трассы составляет 43,5 м. Спуск воды осуществляется в существующей тепловой камере 1- ТК 56А через спускную арматуру Ду 25 мм., с разрывом струи в проектируемый дренажный колодец. ДК-1.

В точке подключения предусматривается отключающая арматура, манометры и термометры. Компенсация тепловых удлинений осуществляется углами поворота трассы. Неподвижные опоры предусматриваются хомутовые типа ТС-659.00.00-04, по серии 5.903-13 вып.7-95, скользящие опоры - типа ТС- 623.000-15 Н=100 мм. по с.5.903- 13 вып. 8-95. Диаметры трубопроводов рассчитаны исходя из максимальной тепловой нагрузки. Для защиты наружной поверхности трубопроводов от коррозии предусмотрено антикоррозийное покрытие – мастика «Вектор-1036» за два слоя и «Вектор-1214» за один слой. Тепловая изоляция - маты из стеклянного штапельного волокна «URSA M-25 по ТУ 5763-001-71451657 б=40 мм. Покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 2296-014-00204961-99.

Отопление

Система отопления жилой части дома предусмотрена однетрубная, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов и П-образными стояками. Теплоносителем в системе отопления является горячая вода с параметрами $T_{11}=95^{\circ}\text{C}$ и $T_{21}=70^{\circ}\text{C}$. В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы типа «Универсал». На стояках отопления предусмотрена запорная, регулирующая и спускная арматура. Для поддержания требуемой температуры воздуха в жилых помещениях и в целях экономии тепловой энергии на подводках к отопительным приборам установлены радиаторные терморегуляторы. Проектом предусмотрен общий и поквартирный учёт тепловой энергии. Для поквартирного учёта тепла на каждом отопительном приборе устанавливается радиаторный счётчик-распределитель тепла INDIV-3.

Магистральные трубопроводы систем отопления и стояки выполнить: $D \leq 50$ мм из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*; $D > 50$ мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стояки и магистрали приняты в изоляции из вспененного каучука K-Flex толщиной 10 мм. В высших точках системы устанавливаются воздуховыпускные устройства. Спуск воды из системы отопления осуществляется через дренажную арматуру, установленную в нижних точках системы.

Вентиляция:

В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через регулируемые решётки, установленные в кухнях, ванных комнатах и сан/узлах, по вентиляционным блокам заводского изготовления. На верхнем этаже воздух удаляется по самостоятельным каналам с помощью бытовых вытяжных вентиляторов. Сборные шахты выводятся выше отметки кровли. Удаление воздуха из вентшахт на кровле предусматривается через турбодетфлекторы. Приток воздуха осуществляется через открываемые фрамуги окон и регулируемые приточные устройства, встраиваемые в окна.

Подраздел 5 «Сети связи», шифр 98.08/20-ИОС5.5

Для организации телефонной сети, телевидения и интернета в здании на вводе устанавливаются вводно-распределительные модули ВОЛС и активное коммутационное оборудование. От данного оборудования, предусмотренного компанией-провайдером, производится разводка сетей в слаботочных отсеках этажных щитков.

Компанией-провайдером предусмотрена возможность подключения нежилых помещений к сети интернета и телефонизации.

Внутренняя сеть проводного вещания выполняется от абонентских трансформаторов ТАМУ-25, установленных в подвале жилого дома, с установкой ограничительных коробок в слаботочных отсеках этажных щитков.

Домофонная сеть VIZIT построена с использованием блока управления БУД-302М. Магистральные линии выполняются от блока управления до блоков коммутации БК-4, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитков. Для управления доступом в жилой дом на входе установлены блоки вызова и управления БВД-314R и электромагнитные замки ML-400 с кнопкой, в комплекте с оборудованием поставляются электронные ключи «Touch memory».

Подключение радиосети предусматривается организацией предоставляющей услуги к сети через абонентские трансформаторы типа ТАМУ-25, устанавливаемые в подвале жилого дома. В слаботочной части этажных щитков устанавливаются универсальные ответвительные коробки с номиналом сопротивления 300 Ом.

Вертикальная разводка (стояки) и горизонтальная разводка по подвалу выполняется проводом ПТВЖ-2х1,8 проложенным в стальных трубах. Провода стояка включаются в универсальные коробки шлейфом без разрыва.

Предусмотрена возможность установки радиорозеток.

Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 98.08/20-ПОС

Проектируемый земельный участок расположен вблизи автодороги по улице Советской в Центральном районе г. Тольятти.

В районе участка строительства имеется развитая транспортная инфраструктура. Вблизи участка на автодорогах по улицам Советской и Мира расположены автобусные остановки.

Подъезд автотранспорта к строительной площадке осуществляется с автодороги по ул. Советской и далее по внутреннему проезду. Материально-техническое обеспечение объекта материалами, изделиями и конструкциями осуществляется промышленными предприятиями и предприятиями стройиндустрии, складами оптовой поставки и магазинами розничной торговли г. Ульяновска посредством их доставки автотранспортом.

При строительстве данного объекта есть возможность использования местной рабочей силы в связи с расположением участка строительства в городе Тольятти.

Земельный участок граничит с северной-западной, юго-западной и северо-восточной стороны с жилыми домами.

Территория строительной площадки расположена в границах кадастрового отвода.

Строительство объекта условно подразделяется на подготовительный и основной этапы.

Подготовительный этап, включающий в себя:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- расчистка и планировка стройплощадки;
- инженерная подготовка стройплощадки.

Основной этап - возведение объекта, благоустройство.

Подъезд к стройплощадке осуществляется с автодороги по улице Советской.

В месте выезда со строительной площадки проектом предусмотрена установка мойки для очистки колес транспорта от грязи «Мойдодыр-К-1».

Бытовые помещения с санузлами располагаются в юго-восточной части участка вдоль ограждения.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные.

Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 1-2 м с соблюдением требований пожарной безопасности.

Временное электроснабжение осуществляется от ТП, согласно технических условий.

Временное водоснабжение осуществляется:

На нужды пожаротушения – из существующих пожарных гидрантов.

На производственные и хозяйственные нужды – привозная вода с помощью автобойлеров из городских сетей.

Возведение конструкций надземной части здания и подачу строительных материалов осуществлять с помощью башенного крана КБ-403А со стрелой длиной 30м.

Общая численность работающих 17 человек, в том числе рабочие 13 чел., ИТР- 2 чел., служащие – 1 чел., МОП и охрана – 1 чел.

Проектом предусматривается установка следующих временных зданий: прорабская – 1 шт., бытовые помещения – 2 шт., биотуалет – 1 шт.

Предусмотрены следующие виды контроля: входной, операционный, приемочный, строительный. Предусмотрен геодезический контроль параметров здания и лабораторный контроль строительных материалов, изделий, конструкций.

Предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, по охране окружающей среды в период строительства, по охране объекта на период строительства.

По согласованию с заказчиком продолжительность строительства принята директивно, исходя из возможности финансирования и составляет 18 месяцев. в том числе 1 месяц подготовительный период.

В непосредственной близости от возводимого объекта нет существующих строений, на которые проводимые земляные, строительные, монтажные и иные работы по новому строительству могут оказать влияние. Мониторинг не требуется.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», шифр 98.08/20 - ООС

Деревья на территории отсутствуют.

На проектируемой площадке отсутствуют места обитания животных и места произрастания растений.

Проектируемый участок расположен за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов. Границы зон санитарной охраны питьевых водозаборов в пределах проектируемого участка не проходят.

Водоснабжение централизованное. Водоотведение централизованное.

В целях защиты почвы от паводковых и поверхностных вод проектом предусматривается организация стока дождевых и талых вод в ливневые колодцы на проездах и дальше в ливневую канализацию.

На период проведения строительно-монтажных работ на строительной площадке будет установлена мойка колес «Мойдодыр – К1» оборудованная системой оборотного водоснабжения.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит за счет неорганизованных источников, является непродолжительным и носит обратимый характер.

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства происходит от строительных машин и механизмов.

Суммарный выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве объекта составит 0,1625816 г/с, 1,2131294 т/период.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ показал, что в период проведения СМР не произойдет ухудшения качества атмосферного воздуха населенных мест.

Источниками выделений загрязняющих веществ при эксплуатации являются двигатели автомобилей на парковках в период прогрева, движения по территории и во время работы в режиме холостого хода.

Суммарный выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,0004928г/с, 0,0061496т/год.

Расчет рассеивания показал, что концентрация загрязняющих веществ во всех контрольных точках не будет превышать 0,1 ПДК. Ухудшения качества атмосферного воздуха населенных мест не произойдет.

Шумовое воздействие на период строительства и эксплуатации не будет превышать допустимые уровни звукового давления, принятые согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96, каких-либо дополнительных мероприятий по защите от шума в рамках данного проекта не требуется.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается.

При эксплуатации проектируемого объекта будут образовываться 2 вида отходов 4 класса опасности. При соблюдении требований по обращению с отходами 1-4 классов опасности загрязнения почвы отходами не произойдет.

Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов по мере накопления вывозятся специализированной организацией на полигон ТКО.

При проведении строительно-монтажных работ будет образовываться 9 видов отходов 4, 5 классов опасности. При соблюдении требований по обращению с отходами 1-4 классов опасности загрязнения почвы отходами не произойдет.

Для сбора отходов устанавливаются инвентарные металлические контейнеры. Перед въездом на территорию строительной площадки предусматриваются устройства для сбора отходов при очистке колес автотранспорта. При возможных проливах нефтепродуктов, загрязненные грунты подлежат обработке негашеной известью. При невозможности данной

обработки загрязненный грунт складывается в водонепроницаемой емкости для последующей передачи в специализированную организацию.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр 98.08/20-ПБ

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Проектные решения по противопожарным расстояниям, обеспечивающим пожарную безопасность проектируемого объекта защиты, предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ № 123 и таблицы 1 СП 4.13130.2013 изм. 1.

В соответствии с п. 4.4 СП 4.13130.2013 изм. 1 противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Расстояние от КТП № 76 до проектируемого объекта защиты не менее 12 м: степень огнестойкости проектируемого объекта защиты – II, класс конструктивной пожарной опасности проектируемого объекта защиты – С0; степень огнестойкости КТП № 76 не ниже IV, класс конструктивной пожарной опасности не выше С1, что соответствует требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2013 изм. 1.

В радиусе 15 м от проектируемого объекта защиты отсутствуют какие-либо другие здания, сооружения, т.е. требуемые согласно таблицы 1 СП 4.13130.2013 изм. 1 противопожарные расстояния обеспечиваются.

Расстояния от гостевых стоянок до проектируемого объекта защиты предусмотрены в соответствии с требованиями п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 изм. 1 – не менее 10 м.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению предусмотрены в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020, ФЗ № 123.

Так как высота проектируемого здания не более 12 этажей, строительный объем не более 25 тыс. м³ – расход воды на наружное пожаротушение предусматривается не менее 15 л/с.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов – по факту, в соответствии с разделом проекта 98.08/20-ИОС5.2 наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от трех существующих пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение здания не менее чем от двух пожарных гидрантов, что соответствует требованиям СП 8.13130.2020 п. 8.6. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, также допускается размещение пожарных гидрантов на проезжей части в соответствии с п. 8.8 СП 8.13130.2020.

По направлению движения к пожарным гидрантам (на фасаде проектируемого здания) предусматривается установка указателей, выполняемых в соответствии ГОСТ Р 12.4.026, на указатели наносятся цифры, указывающие расстояния до пожарных гидрантов.

При эксплуатации объекта защиты следует обеспечивать исправное состояние пожарных гидрантов, их утепление и очистку от снега и льда в зимнее время, а также доступность подъезда пожарной техники и забора воды в любое время года.

В соответствии с пп. 8.1, 8.2 СП 4.13130.2013 изм. 1 подъезд пожарных автомобилей предусматривается с двух продольных сторон проектируемого здания, по всей длине здания.

Ширина проездов для пожарной техники в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 изм. 1 предусмотрена не менее 4,2 м. В соответствии с п. 8.7. СП 4.13130.2013 изм. 1 в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проездов для пожарной техники до наружных стен здания предусматривается не менее 5 и не более 8 м, что соответствует требованиям п. 8.8 СП 4.13130.2013.

В соответствии с п. 8.1 СП 4.13130.2013 изм. 1 на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и проектируемым зданием не допускается размещение ограждений (за исключением ограждений для палисадников), воздушных линий электропередачи, не предусматривается рядовая посадка деревьев и не предусматриваются иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

В соответствии с п. 8.9 СП 4.13130.2013 конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена рассчитанной на нагрузку от пожарных автомобилей.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций здания предусмотрены в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 изм. 1, ФЗ № 123.

Проектируемое здание предусмотрено не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Площадь пожарного отсека в соответствии с таблицей 6.8 СП 2.13130.2020 не превышает 2500 м².

Пределы огнестойкости строительных конструкций при II степени огнестойкости здания предусмотрены со следующими пределами огнестойкости (не менее):

несущие стены и другие несущие элементы (включая перекрытия, если они являются несущими элементами здания с СП 2.13130.2020) - R 90;

наружные ненесущие стены - E 15;

перекрытия междуэтажные - REI 45;

строительные конструкции бесчердачных покрытий:

настилы - RE 15;

фермы, балки, прогоны - R 15;

строительные конструкции лестничных клеток:

внутренние стены - REI 90;

марши и площадки лестниц - R 60.

Классы пожарной опасности строительных конструкций при предусмотренном классе конструктивной пожарной опасности здания – С0:

несущие стержневые элементы - К0;

наружные стены с внешней стороны - К0;

стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия - К0;

стены лестничных клеток и противопожарные преграды - К0;

марши и площадки лестниц в лестничных клетках - К0.

В соответствии с п. 7.1.7 СП 54.13330.2016 межквартирные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры предусмотрены соответствующими требованиями, изложенным в таблице 7.2 СП 54.13330.2016:

межквартирная стена – не менее REI 30;

межквартирная перегородка – не менее EI 30;

стена, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений – не менее REI 45;

перегородка, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений – не менее EI 45, в соответствии с п. 7.1.8 СП 54.13330.2016 предел огнестойкости межкомнатных перегородок не нормируется; класс пожарной опасности межкомнатных шкафных, сборно-

разборных и раздвижных перегородок не нормируется.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций, предусматривается не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусматривается не ниже минимально требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием предусматриваются с пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предусмотренные строительные конструкции здания не способствуют скрытому распространению горения.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности заполнений проемов в ограждающих конструкциях (дверей, окон и люков и т.п.), не нормируются, за исключением пределов огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах.

Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

Каналы и шахты для прокладки коммуникаций предусматриваются соответствующими требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа (EI 45) и перекрытиям 3-го типа (REI 45).

В наружных стенах лестничной клетки здания предусматриваются окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м², устройства для открывания окон располагаются не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Стены лестничной клетки здания в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров, при этом расстояния по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружных стенах здания предусмотрены не менее 1,2 м.

В соответствии с ч. 15 ст. 89 ФЗ № 123 ограждающие конструкции лифтовой шахты, расположенной в лестничной клетке здания, допускается не предусматривать соответствующим требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.

В соответствии с п. 5.4.18 СП 2.13130.2020 для наружных стен здания, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости выполняются следующие условия – в местах примыкания к перекрытиям высота междуэтажного пояса предусматривается не менее 1,2 м. Предел огнестойкости междуэтажного пояса по признаку потери целостности (Е), предусматривается не менее требуемого предела огнестойкости примыкающего перекрытия. Требования по огнестойкости и высоте противопожарных междуэтажных поясов не распространяются:

на двери лоджий и балконов, имеющих выступ плиты балкона не менее 0,6 м, а также на эвакуационные выходы;

на наружные ограждения балконов и лоджий (в том числе светопрозрачные) в случае, если данным требованиям соответствуют стены, отделяющие балкон или лоджию от внутреннего помещения;

на помещения лестничной клетки.

В соответствии с п. 7.1.13 СП 54.13330.2016 мусоросборная камера предусматривается с самостоятельным выходом, изолированным от выхода из здания глухой стеной, непосредственно наружу. Мусоросборная камера выделяется противопожарными перегородками и перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0.

В соответствии с п. 7.4.2 СП 54.13330.2016 в подвальном этаже предусматривается не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м. Площадь светового проема указанных окон не менее 0,2% площади пола подвала.

Приямки перед указанными окнами и размеры приямков предусматриваются позволяющими осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приямка предусматривается не менее 0,7 м).

Выход на кровлю здания предусмотрен из лестничной клетки здания через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30, размером не менее 0,75×1,5 м.

В соответствии с ч. 8 ст. 88 ФЗ № 123 противопожарные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания.

В соответствии с п. 5.2.3 СП 2.13130.2020 отделка (облицовка) внешних поверхностей наружных стен проектируемого здания предусматривается из материалов групп горючести Г2-Г4.

Предусмотренные проектные решения согласно разделу проекта 86.03/20-АР:

Основные несущие конструкции жилого здания:

бурунабивные сваи диаметром 500 мм;
монолитные железобетонные ростверки высотой 900 мм;
стены повала железобетонные монолитные шириной 23 см;
монолитные железобетонные колонны (пилоны сечением 23×70, 23×163, 23×193 см),
стены, диафрагмы и стены лестнично-лифтового узла (сечением 23 см).

Квартиры жилого дома отделены от поэтажных коридоров стенами из керамзитобетонных полнотелых блоков толщиной 190 мм, оштукатуренных с двух сторон цементно-песчаным раствором.

Перегородки межкомнатные приняты толщиной 80 мм из пазогребневых плит.

Перегородки отделяющие санузлы от жилых помещений из керамзитобетонных блоков толщиной 120 мм.

Наружная отделка стен здания - система наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкостенной штукатурки «CERESIT», утеплитель «ФАСАД БАТТС».

Предусмотрено остекление лоджий и балконов витражами из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом на всю высоту этажа с внутренним металлическим ограждением высотой 1,2 м.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

С этажей жилого дома предусмотрен один эвакуационный выход в лестничную клетку типа Л1.

Расстояние от выходов из квартир до выходов с этажей в лестничную клетку предусмотрено не более 12 м.

В каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м предусматривается аварийный выход, выполняемый в соответствии с требованиями п. 4.2.4 а) СП 1.13130.2009: выход на балкон, лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери). Простенки располагаются в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанные балкон (лоджия) имеют ширину не менее 0,6 м и обеспечиваются естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии). Балкон, лоджия отделяются от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон, лоджию оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Из подвала предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода непосредственно наружу.

Из электрощитовой предусмотрен выход непосредственно наружу.

Высота эвакуационных выходов в свету предусматривается не менее 1,9 м, ширина выходов в свету не менее 0,8 м, за исключением отдельных случаев, указанных далее.

В соответствии с п. 4.2.18 СП 1.13130.2009 в помещениях без постоянного пребывания людей, а также в помещениях с одиночными рабочими местами, допускается предусматривать эвакуационные выходы высотой не менее 1,8 м, при этом предусматривается обозначение верхнего края такого выхода в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, а также обеспечивается его травмобезопасность.

В соответствии с п. 4.2.19 СП 1.13130.2009 из технических помещений и кладовых площадью не более 20 м² без постоянных рабочих мест, санузлов, а также из помещений с одиночными рабочими местами, допускается предусматривать эвакуационные выходы шириной не менее 0,6 м.

В соответствии с п. 4.3.2 СП 1.13130.2009 высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусматривается не менее 2 м.

В соответствии с п. 6.1.9 СП 1.13130.2009 ширина пути эвакуации по коридорам предусматривается не менее 1,4 м.

В коридорах на путях эвакуации не предусмотрено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м, а также встроенных шкафов.

Двери на путях эвакуации предусматриваются открывающимися по направлению выхода из здания, за исключением дверей, направление открывания которых не нормируется в соответствии с п. 4.2.22 СП 1.13130.2009:

помещения классов Ф 1.3;

помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.;

кладовых площадью не более 200 м² без постоянных рабочих мест;

санитарных узлов.

В соответствии с п. 4.2.20 СП 1.13130. 2009 ширина выхода из лестничной клетки предусмотрена не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршу лестницы, определяемой расстоянием между стеной и ограждением.

Перед наружными дверями (эвакуационными выходами) предусматриваются горизонтальные площадки с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов предусматриваются обеспечивающими возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

В соответствии с п. 4.3.12 СП 1.13130. 2009 на путях эвакуации предусматривается аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.

В лестничной клетке не допускается размещение встроенных шкафов, кроме шкафов для коммуникаций, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничной клетки, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестницы. В соответствии с п. 4.4.9 СП 1.13130. 2009 допускается размещение радиаторов отопления на высоте менее 2,2 м при сохранении нормативной ширины пути эвакуации и их ограждения для предотвращения травмирования людей.

В соответствии с п. 4.4.6 СП 1.13130. 2009 двери выходов на лестничную клетку с этажей оборудуются приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах, за исключением дверей квартир, в соответствии с п. 4.2.24 СП 1.13130. 2009 указанные двери допускается предусматривать без уплотнений в нижней части при отсутствии порога.

В соответствии с п. 4.4.2 СП 1.13130. 2009 ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины маршей. Двери, выходящие на лестничную клетку, предусматриваются таким образом, чтобы в максимально открытом положении не уменьшать требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

В соответствии с п. 4.4, п. 6.1. СП 1.13130.2009 ширина путей эвакуации по лестнице, расположенной в лестничной клетке, предусмотрена не менее 1,05 м (ширина марша определяется расстоянием между стеной и ограждением лестничного марша).

В соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2016 лестничные марши и площадки лестницы в лестничной клетке здания предусматриваются с ограждениями с поручнями высотой не менее 0,9 м (так как зазор в свету не более 0,12 м). Указанные ограждения предусмотрены непрерывными и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Ширина проступи ступеней в лестничных маршах предусмотрена – не менее 25 см, высота ступеней – не более 22 см и не менее 5 см, что соответствует п. 4.4.3 СП 1.13130.2020. Ступени лестничных маршей лестничной клетки предусматриваются одинаковой высоты в пределах маршей лестниц лестничной клетки. Число подъемов в одном лестничном марше предусматривается не менее 3 и не более 16.

Отделка стен, потолков и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрена материалами класса пожарной опасности не выше:

КМ2 - для стен и потолков лестничной клетки;

КМ3 - для стен и потолков общих коридоров;

КМ3 - для покрытия полов лестничной клетки;

КМ4 - для покрытия полов общих коридоров.

В соответствии с п. 27 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, а также их эвакуация

в случае пожара, планы путей эвакуации инвалидов приводятся в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Проектные решения по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 изм. 1, ФЗ № 123.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении аварийно-спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями. К ним относятся:

устройство пожарных проездов и подъездов для пожарной техники;

обеспечение подъема личного состава пожарных подразделений на кровлю и на этажи здания;

обеспечение расчетного количества воды для целей наружного пожаротушения.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту защиты не превысит 10 минут, что соответствует требованию части 1 статьи 76 ФЗ № 123.

Наружный противопожарный водопровод предусматривается с нормативным расходом воды на наружное пожаротушение. К пожарным гидрантам наружного противопожарного водопровода предусматривается доступ подразделений пожарной охраны и их оборудования.

Выход на кровлю здания предусмотрен из лестничной клетки здания через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30, размером не менее 0,75×1,5 м.

В соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2016 изм. 1, а также п. 7.16 СП 4.13130.2013 предусматривается ограждение кровли высотой не менее 1,2 м, выполняемое в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53254.

В соответствии с п. 7.10 СП 4.13130.2013 изм. 1 в местах перепада высот кровли предусматриваются пожарные лестницы. Пожарные лестницы предусматриваются из негорючих материалов и располагаются не ближе 1 м от окон и предусматриваются с конструктивным исполнением, обеспечивающим возможность передвижения личного состава подразделения пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением.

Для прокладки пожарных рукавов между лестничными маршами и ограждениями лестничных маршей лестничной клетки здания предусматриваются зазоры шириной в плане в свету не менее 75 мм.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

В соответствии с СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности подлежат производственные, складские, технические помещения.

Категории помещений по пожарной опасности:

подвал:

электрощитовая – В4;

насосная – Д;

ИТП – Д;

1 этаж:

мусоросборная камера – В4.

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией

Так как проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено высотой менее 28 м в соответствии с п. 6 таблицы А.1 приложения А (обязательного) СП 5.13130.2013 оборудование здания автоматической установкой пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией не требуется.

В соответствии с примечаниями 1, 2 к таблице А.1 приложения А (обязательного) СП 5.13130.2013 жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Так как число этажей проектируемого жилого дома менее 12 в соответствии с таблицей СП 10.13130.2009 оборудование здания внутренним противопожарным водопроводом не требуется. В соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга диаметром 19 мм, оборудованного распылителем.

В соответствии с п. 7.3.11 СП 54.13330.2016 мусоросборная камера защищается по всей площади спринклерными оросителями. Участок распределительного трубопровода оросителей предусматривается кольцевым, подключенным к сети хозяйственно-питьевого водопровода здания и оснащенный теплоизоляцией из негорючих (НГ) материалов. Дверь камеры предусмотрена утепленной.

В соответствии с разделом 7 СП 7.13130.2013 изм. 1 оборудование проектируемого здания системами противодымной вентиляции не требуется.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется)

Пожарная безопасность проектируемого объекта защиты обеспечивается в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 ФЗ № 123 – в полном объеме выполняются требования безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии с ч. 3 ст. 6 ФЗ № 123 при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 98.08/20-ОДИ

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданию. Продольный и поперечный уклоны на путях передвижения МГН не превышают 5% и 1-2% соответственно. Ширина пешеходных путей принята не менее 2,0 м. Предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть с высотой бордюрного камня в местах сопряжения тротуаров с проездами не более 0,015 м. На автостоянке предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов, расположенные на расстоянии не более 100 м от входа в жилое здание.

Вход в жилое здание предусмотрен с уровня планировочной отметки земли на уровень тамбура входа.

При входе в здание предусмотрена входная площадка с нескользким твердым покрытием, оборудованная навесом. Для подъема на все этажи предусмотрен лифт с нижней остановкой на уровне входной площадки.

В соответствии с заданием заказчика в жилом доме не предусматриваются квартиры для проживания инвалидов. Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению доступа во все жилые помещения жилого дома всех категорий МГН, включая родителей с детскими колясками и инвалидов на колясках. Доступ МГН в здание обеспечивается следующими проектными решениями:

входные двери в подъезд двухстворчатые шириной 1,2 м, ширина одной из створок - 0,9 м;

габаритные размеры тамбур при входе в подъезд – не менее 1,6х2,5 м;

ширина проемов входов в квартиры – 1,01 м;

светопрозрачное заполнение в дверных проемах на путях передвижения МГН;

защита нижней части наружных дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола противоударной полосой;

контрастная маркировка светопрозрачных ограждений, дверных проемов и ручек, поручней и крайних ступеней лестничных маршей;

световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр 98.08/20-ЭЭ

Для обеспечения энергосбережения многоквартирного жилого дома предусмотрены: наружные ограждающие конструкции с высокими теплотехническими характеристиками, оконные блоки и балконные двери с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами; тамбур на входе в здание; применение современных теплоизоляционных материалов, арматуры и приборов учета, автоматизированного теплового узла, автоматизации управления освещением помещений и придомовой территории и т.п.

Расчетное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций здания многоквартирного жилого дома: наружные стены – $3,55 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; покрытие плоской кровли – $5,25 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; покрытие лестнично-лифтового узла – $3,64 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; перекрытие над техническим подпольем – $1,27 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; оконные блоки и балконные двери – $0,59 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; входные двери – $1,00 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период при коэффициенте эффективности авторегулирования системы отопления $\zeta = 0,7$ составляет $q_{от}^p = 0,181 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$. Класс энергосбережения – В+ (высокий).

Для учета и контроля за расходом энергетических ресурсов предусмотрены: узел учета холодной воды на вводе в здание, счетчики учета холодной и горячей воды на вводе в каждую квартиру, счетчик учета тепловой энергии на вводе в здание и приборы индивидуального учета потребления тепловой энергии на приборах систем отопления в жилой части здания, счетчики электроэнергии на вводах в здание и квартирные счетчики электроэнергии, устанавливаемые в этажных щитках.

Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», шифр 98.08/20-ТБЭ

Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации включает в себя комплекс мероприятий по обеспечению нормативных требований к комфортности проживания, повышению надежности функционирования инженерного оборудования (внутридомового и источников энергообеспечения) в течение отопительного сезона.

Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах двух-пяти лет в зависимости от вида жилых зданий по материалам основных конструкций, их физического износа и местных природно-климатических условий. Основанием для определения потребности в текущем ремонте жилищного фонда, установления или уточнения его объемов служат результаты плановых общих технических осмотров жилых домов.

Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет.

Подлежат регулярному наблюдению наиболее подверженные деформации места:

- сопряжения продольных и поперечных стен,
- примыкание отмостки к наружным стенам,
- состояние вертикальной гидроизоляции наружных стен,
- фундаменты и стены подполья в местах возможного застоя или протока воды,
- наружные стенки спусков в подполье и приямков.

В процессе эксплуатации особое внимание следует уделить состоянию отмостки вокруг здания. Отмостки и тротуары по периметру зданий необходимо поддерживать в исправном состоянии с обеспечением уклона в 2-3% от здания.

Особое внимание следует уделять появлению на внутренней поверхности стен мокрых пятен и плесени, свидетельствующих о промокании или промерзании стен. Это может быть вызвано несоблюдением проектных решений в части выполнения требований к технологии производства работ по наружному утеплению стен, физико-механическим свойствам используемых материалов, наличием пустошовки и др.

При эксплуатации дома запрещается пробивать новые проемы во внутренних несущих стенах (железобетонных диафрагмах) без разрешения соответствующих организаций. Такие работы следует выполнять только при наличии утвержденных проектов и с разрешения жилищно-эксплуатационной организации. Запрещается устанавливать новые перегородки или сдвигать существующие, что влечет перераспределение нагрузок на перекрытия и появление деформаций. При необходимости данный вид работы следует выполнять по специально разработанному проекту.

Во время эксплуатации наиболее подвержены разрушениям перекрытия технических этажей и в санузлах, которые могут переувлажняться в результате аварии и протечек системы горячего и холодного водоснабжения. После ликвидации неисправностей и просушки перекрытия отделку необходимо восстановить с предварительной насечкой поверхности железобетонных плит.

Усиление перекрытий, устранение сверхнормативных прогибов перекрытий, трещин и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия, должны производиться по проекту. При обнаружении указанных деформаций перекрытий должны быть приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

а) исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов.

б) требуемое санитарное состояние помещений.

в) нормативный температурно-влажностный режим.

Периодические осмотры подразделяются на текущие, общие и внеочередные. Текущие периодические осмотры осуществляются специалистом службы технического надзора здания при участии работника, ведущего ежедневные наблюдения. Текущие периодические осмотры должны проводиться в сроки, устанавливаемые службой технического надзора здания по графикам, утвержденным в установленном порядке.

При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем здания. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

Внеочередные осмотры проводят после явлений стихийного характера (например, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений), аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований не позднее двух дней после стихийного бедствия или техногенной аварии.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 98.08/20-ПЗ

1. В разделе 1 дополнены:

в пункте «а» - реквизиты договора на разработку проектной документации объекта;

в пункте «б» - сведения об отчетной документации по результатам инженерных изысканий;

в пункте «в» - сведения о классификации объекта капитального строительства (группа, вид объекта строительства, код объекта) согласно Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному Приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 № 374/пр.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 98.08/20-ПЗУ

1. Представлено разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, установленных п. 2.3 Градостроительного плана земельного участка; подпункт 1.1 пункта 4 статьи 36 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 № 1059).

2. В графической части раздела 2 дополнена граница охранной зоны тепловых сетей (зона с особыми условиями использования территории). Исключено расположение детской площадки, спортивной площадки, автостоянки на территории охранной зоны тепловых сетей.

3. В пункте «ж» текстовой части раздела 2 дополнено обоснование принятой номенклатуры и площадей площадок благоустройства на придомовой территории в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

4. В графической части раздела 2 предусмотрено:

- расстояние не менее 10 м от окон жилого дома до тротуара с северо-восточной стороны жилого дома, запланированного в качестве площадки для отдыха взрослого населения;

- расстояние не менее 10 м от жилого дома до существующей трансформаторной подстанции, расположенной с северной стороны от рассматриваемого земельного участка в соответствии с п. 12.26 СП 42.13330.2016;

- освещение площадок благоустройства на придомовой территории согласно требованиям Приложения № 1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

5. В графической части раздела 2 дополнены сведения о месторасположении дополнительной площадки для стоянки автомобилей на общегородской территории (15 машино-мест на существующей автопарковке на расстоянии 229 м от рассматриваемого земельного участка).

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 98.08/20-АР

1. Дополнительно представлен расчет продолжительности инсоляции жилых помещений и расчет коэффициента естественной освещенности жилых помещений.

2. В текстовой части раздела 3 в качестве обоснования безопасности здания, а также связанных со зданием процессов проектирования дополнена ссылка на требования Федерального закона от 30.12.2009 №-384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ссылки на нормативно-технические документы, включенные в Перечни национальных стандартов и сводов правил, применение которых на обязательной или добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

3. Предусмотрена раковина в помещении кладовой уборочного инвентаря.

4. В текстовой части раздела 3 дополнены сведения о высоте продухов в техническом подполье.

5. В графической части раздела 3 обозначено место расположения водомерного узла на плане подвала.

6. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты смежных квартир в осях 3-7/М.

7. Предусмотрен организованный сброс водостока с кровли в осях 4-8/Д-Ж на нижележащий уровень при перепаде высот кровли более 1,5 м.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 98.08/20-КР

1. Лист 23 графической части: откорректирована длина свай (п. 8.13 СП 24.13330.2011).

2. Лист 23 графической части: представлены решения по обратной засыпке согласно требованиям, п. 7.1 СП 45.13330.2017.

3. В графической части откорректирован размер шахты лифта.

4. В п. м) текстовой части марка кирпича перегородок техпомещений указана согласно требованиям, п. 4.3.1 ГОСТ 530-2012.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр 98.08/20-ИОС5.1

1. Щит с устройством АВР подключен после аппарата управления и до аппарата защиты (п. 8.10. СП 256.1325800.2016).

Подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр 98.08/20-ИОС5.2

Изменения не вносились.

Подраздел 3 «Система водоотведения, шифр 98.08/20-ИОС5.3

1. В Текстовой части откорректирована ссылка на действующий технический документ. На выпусках канализации применены трубы для наружных сетей канализации. Выполнены требования п.3; п.18 б) «Положения ...», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87; п.8.3.10 а) СП 30.13330.2016.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр 98.08/20-ИОС5.4

Изменения не вносились.

Подраздел 5 «Сети связи», шифр 98.08/20-ИОС5.5

Изменения не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 98.08/20-ПОС

Изменения не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», шифр 98.08/20 - ООС

Изменения не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр 98.08/20-ПБ

Изменения не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 98.08/20-ОДИ

1. Текстовая часть раздела 10 доработана в соответствии с требованиями п. 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

2. В графической части раздела 10 предусмотрены пути движения для МГН по участку до ближайшей улицы в жилой застройке.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр 98.08/20-ЭЭ

1. В пункте «б» раздела 10.1 сведения о потребности в энергоресурсах указаны в соответствии с данными Таблицы 1.1 пункта «г» в разделе 1 «Пояснительная записка».

2. В пункте «п» раздела 10.1 дополнены сведения о местах расположения и типах счетчиков учета потребляемой электрической энергии.

Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», шифр 98.08/20-ТБЭ

Изменения не вносились.

4.3 Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация на экспертизу не представлена.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Сметная документация на экспертизу не представлена.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация на экспертизу не представлена.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Сметная документация на экспертизу не представлена.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий в объеме:

- «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», выполнен в 2020 г. ООО «РОСПРОЕКТ», шифр 10/20-ИГДИ;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», Том 1, выполнен в 2020 г. ООО «Градостроительство», шифр 2771.

соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка соответствия проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий, выполненных в следующем объеме:

- «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», выполнен в 2020 г. ООО «РОСПРОЕКТ», шифр 10/20-ИГДИ;

«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а», Том 1, выполнен в 2020 г. ООО «Градостроительство», шифр 2771.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Разработанная проектная документация по реконструкции объекта: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а» **соответствует** требованиям Технических регламентов, сводов правил и положениям национальных стандартов, результатам инженерных изысканий.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная документация на экспертизу не представлена.

5.3.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сметная документация на экспертизу не представлена.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация на экспертизу не представлена.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация на экспертизу не представлена.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключения экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: «Пояснительная записка»;
 «Схема планировочной организации земельного участка»;
 «Архитектурные решения»;
 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлениям:

«27. Объемно-планировочные решения»

(Аттестат Рег. № МС-Э-13-27-11984 от 29.04.2019 г. до 29.04.2024 г.)

«2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков»,

Аттестат № МС-Э-30-2-3139 от 14.05.2014 г. до 14.05.2024 г.),

«2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения»

(Аттестат №ГС-Э-56-2-1932 от 27.11.2013 до 27.11.2023 г.)

Перфишина
Наталья
Алековна

Разделы:

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»; «Проект организации строительства»;
 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

(Аттестат Рег. № МС-Э-12-2-8319 от 17.03.2017 г. до 17.03.2022 г.)

Охрименко
Людмила
Юрьевна

Раздел: «Система электроснабжения»

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению

«16. Системы электроснабжения»

(Аттестат Рег. № МС-Э-17-16-12004 от 06.05.2019 г. по 06.05.2024 г.)

Зирнит
Денис
Валерьевич

Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»
(Аттестат Рег. № МС-Э-51-2-6444 от 05.11.2015 г. до 05.11.2021 г.)

Лямкина
Ольга
Александровна

Раздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»
(Аттестат Рег. № МС-Э-11-6-10432 от 20.02.2018 г. до 20.02.2023 г.)

Осинкина
Татьяна
Андреевна

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «2.5. Пожарная безопасность»
(Аттестат Рег. № МС-Э-56-2-6598 от 11.12.2015 г. до 11.12.2022 г.)

Заровняев
Евгений
Николаевич

Раздел: «Мероприятия по охране окружающей среды»
Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «2.4.1. Охрана окружающей среды»
(Аттестат Рег. № МС-Э-20-2-7355 от 23.08.2016 г. до 23.08.2026 г.)

Майстришин
Игорь
Сергеевич

Инженерно-геодезические изыскания
Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
(Аттестат Рег. № МС-Э-10-1-5279 от 13.02.2015 г. до 13.02.2025 г.)

Шорец
Вера
Викторовна

Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания
Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению 2. «Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания»
(Аттестат Рег. № МС-Э-31-2-12378 от 27.08.2019 г. до 27.08.2024 г.)

Леонова
Надежда
Анатольевна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001770

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611770
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001770
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРМАТИВЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «НОРМАТИВЭКСПЕРТ») ОГРН 1185543023632
содержащее наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения 644112, Омская область, город Омск, проспект Комарова, дом 9, корпус 1, помещение 9п
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(для государственной экспертизы, в отношении которого выдана аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2019 г. по 26 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Н.В. Скрыпник
(ФИО)

М.П.

РОС АККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001829

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611808 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001829 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРМАТИВЭКСПЕРТ»**
(полное наименование, если имеется)
(ООО «НОРМАТИВЭКСПЕРТ») ОГРН 1185543023632
свидетельство на соответствие ИСО 9001 (применительно к услугам)

место нахождения **644112, Россия, Омская область, город Омск, проспект Комарова, дом 9, корпус 1, помещение 9п**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 марта 2020 г. по 3 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации **Н.В. Скрыпник**
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.